

**Stichting tot Steun van NIHS Limburg
te Maastricht**

Accountantsrapport 2013

Aan het bestuur van
Stichting tot Steun van NIHS Limburg
Bergerstraat 140
6226 BE MAASTRICHT

Renier Nafzgerstraat 104
Postbus 1722
NL-6201 BS Maastricht
T +31 (0)43 321 90 80
F +31 (0)43 325 36 46

www.koenenenco.nl

KvK 14125417
Becon 385232

875028

BVA

Maastricht, 20 juni 2014

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de bij dit rapport opgenomen jaarrekening 2013 van Stichting tot Steun van NIHS Limburg te Maastricht samengesteld.

Het rapport omvat mede de jaarrekening 2013, bestaande uit de balans ultimo 2013, de exploitatierekening over 2013 en de toelichting op beide.

Wij vertrouwen erop hiermee aan de door u verstrekte opdracht te hebben voldaan.

Tot het verstrekken van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Koenen en Co
Accountants



Drs. A.G.J.M. Koopmans RA

INHOUDSOPGAVE

I. Accountantsrapportage

- Samenstellingsverklaring

II. Jaarrekening

- Balans per 31 december 2013
- Exploitatierkening over 2013
- Algemene toelichting
- Grondslagen van waardering en resultaatbepaling
- Toelichting op de onderscheiden posten van de balans per 31 december 2013
- Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierkening over 2013

III. Bijlagen

- Afschrijvingsstaat onroerende zaken
- B.T.W.-overzicht 2013

I. ACCOUNTANTSRAPPORTAGE

Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2013 van Stichting tot Steun van NIHS Limburg te Maastricht, bestaande uit de balans per 31 december 2013 en de exploitatierekening over 2013 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in RJ 640 "organisaties zonder winststreven".

Toelichting

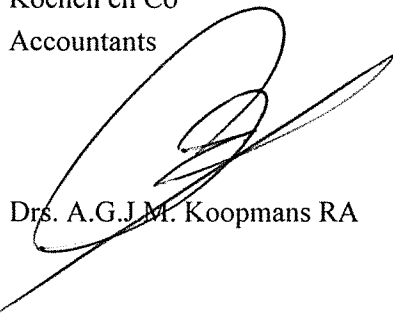
Wij vestigen de aandacht erop dat in de jaarrekening geen jaarverslag en begroting is opgenomen.

Ondertekening

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij steeds gaarne bereid.

Maastricht, 20 juni 2014

Koenen en Co
Accountants



Drs. A.G.J.M. Koopmans RA

II. JAARREKENING

	BALANS PER			
	31-12-2013		31-12-2012	
	€	€	€	€
<u>ACTIVA</u>				
<u>VASTE ACTIVA</u>				
<u>Materiële vaste activa</u>				
Onroerende zaken		2.445		4.696
<u>Vorderingen</u>				
Rekening-courant NIHS Limburg	-		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	2.350		1.976	
		2.350		1.976
<u>Liquide middelen</u>		87.479		134.864
		89.829		136.840
		<u>92.274</u>		<u>141.536</u>

EXPLOITATIEREKENING OVER 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Baten		
Huuropbrengsten	25.594	25.018
Financiële baten en lasten	1.493	3.382
Totaal baten	<u>27.087</u>	<u>28.400</u>
Lasten		
Afschrijvingen	2.251	2.468
Huisvestingskosten	3.074	4.078
Algemene kosten	4.291	4.035
Incidentele lasten	158.809	-
Totaal lasten	<u>168.425</u>	<u>10.581</u>
Exploitatieresultaat	<u><u>141.338-</u></u>	<u><u>17.819</u></u>

ALGEMENE TOELICHTING

ACTIVITEITEN

De activiteiten van Stichting tot Steun van NIHS Limburg, statutair gevestigd te Maastricht, bestaan voornamelijk uit het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van registergoederen en het aanwenden van de netto-inkomsten ter financiële ondersteuning van de Nederlands-Israëlitische Hoofdsynagoge Limburg (NIHS Limburg) of haar rechtsopvolger.

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in RJ 640 "organisaties zonder winststreven".

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Overschotten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke tekorten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VOOR DE BALANS

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De vorderingen zijn gewaardeerd op basis van de nominale waarde. Voor het risico van oninbaarheid is een voorziening getroffen op basis van een individuele beoordeling der posten.

De overige voorzieningen worden tegen nominale waarde opgenomen.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Bij de bepaling van de baten en lasten zijn de gebruikelijke beginselen ter zake van toerekening aan het verslagjaar, realisatie van overschotten en het nemen van tekorten gehanteerd.

**TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE
BALANS PER 31 DECEMBER 2013**

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	€	€
<u>ACTIVA</u>		
<u>VASTE ACTIVA</u>		
<u>MATERIËLE VASTE ACTIVA</u>		
<u>Onroerende zaken</u>		
Voor een specificatie per bedrijfsmiddel verwijzen wij naar de bijlagen.		
De WOZ-waarde van de bedrijfsgebouwen en terreinen bedraagt op toestanddatum 01-01-2014 circa € 282.000.		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<u>VORDERINGEN</u>		
<u>Rekening-courant</u>		
<u>NIHS Limburg</u>		
Saldo per 1 januari	-	34.867
Mutaties	134.285	34.867-
	<u>134.285</u>	<u>-</u>
Rente, 2,5% over het gemiddelde saldo	497	-
	<u>134.782</u>	<u>-</u>
Donatie ultimo boekjaar	134.782-	-
Saldo per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Vooruitbetaalde verzekeringen	<u>2.350</u>	<u>1.976</u>

LIQUIDE MIDDELEN

Deutsche Bank 41.93.26.103
 Deutsche Bank 48.83.82.432
 ABN AMRO 42.08.87.989
 ABN AMRO 42.07.27.221

<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<u>€</u>	<u>€</u>
-	793
-	134.071
85.000	-
2.479	-
<u>87.479</u>	<u>134.864</u>

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	€	€
<u>PASSIVA</u>		
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Saldo per 1 januari	100.729	82.910
Exploitatieresultaat boekjaar	141.338-	17.819
Saldo per 31 december	<u>40.609-</u>	<u>100.729</u>
<u>VOORZIENINGEN</u>		
Saldo per 31 december	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
<u>LANGLOPENDE SCHULDEN</u>		
<u>Waarborgsommen</u>		
Winkelpanden Roermond	<u>2.535</u>	<u>2.535</u>
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>		
<u>Rekening-courant NIHS Limburg</u>		
Saldo per 1 januari	1.112	50.247
Mutaties	1.112-	49.769-
	-	478
Rente, 2,5% over het gemiddelde saldo	-	634
Saldo per 31 december	<u>-</u>	<u>1.112</u>
<u>Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
B.T.W.	<u>1.015</u>	<u>1.293</u>

Voor de berekening van de B.T.W.-schuld ultimo 2012 verwijzen wij naar de bijlagen.

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	€	€
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Nog te betalen accountantskosten	1.800	1.800
Vooruitontvangen huur	1.093	1.067
Vooruitontvangen subsidie rijk onderhoud Synagoge (Nationaal Restauratiefonds)	<u>93.440</u>	<u>-</u>
	<u><u>96.333</u></u>	<u><u>2.867</u></u>

**TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE EXPLOITATIEREKENING
OVER 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
BATEN		
<u>Huuropbrengsten</u>		
Huur Hamstraat 18a Roermond	14.323	13.977
Huur Hamstraat 20a Roermond	10.645	10.415
Huur Capucijnengang 2 Maastricht	626	626
	<u>25.594</u>	<u>25.018</u>
<u>Financiële baten en lasten</u>		
Rentebaten	1.493	4.016
Rentelasten	-	634-
	<u>1.493</u>	<u>3.382</u>
<u>Rentebaten</u>		
Rente rekening-courant NIHS Limburg	497	-
Rente en kosten bank	996	4.016
	<u>1.493</u>	<u>4.016</u>
<u>Rentelasten</u>		
Rente rekening-courant NIHS Limburg	-	634
	<u>-</u>	<u>634</u>
LASTEN		
<u>Afschrijvingen</u>		
Onroerende zaken	<u>2.251</u>	<u>2.468</u>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
<u>Huisvestingskosten</u>		
Onderhoud en reparaties gebouwen	985	40
Belastingen en zakelijke lasten	2.048	1.446
Overige kosten gebouwen (architect en monumentenwacht)	41	2.592
	<u>3.074</u>	<u>4.078</u>
<u>Algemene kosten</u>		
Accountantskosten	1.980	1.872
Contributies en abonnementen	-	80
Verzekeringen	2.311	2.083
	<u>4.291</u>	<u>4.035</u>
<u>Incidentele lasten</u>		
Stichting Joods onderwijs Maastricht	10.000	-
Donatie aan derden	14.027	-
Subsidie NIHS	134.782	-
	<u>158.809</u>	<u>-</u>

Maastricht, 20 juni 2014

B. Wesly
Voorzitter

S. Manassen
Secretaris

III. BIJLAGEN

AFSCHRIJVINGSSTAAT ONROERENDE ZAKEN

<u>Omschrijving</u>	<u>Aanschaf-</u>	<u>Boekwaarde</u>	<u>Afschrijving 2013</u>		<u>Boekwaarde</u>
	<u>waarde</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>Percentage</u>	<u>Bedrag</u>	<u>31-12-2013</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>	<u>%</u>	<u>€</u>	<u>€</u>
Synagoge Capucijnengang 2	-	-	-	-	-
Synagoge Hamstraat 20-20a	-	-	-	-	-
Verbouwing pand Maastricht 1996	10.149	-	10	-	-
Verbouwing pand Roermond	17.512	1.534	10	1.534	-
<u>2007</u>					
Herstel goot en dak	7.165	3.162	10	717	2.445
	<u>34.826</u>	<u>4.696</u>		<u>2.251</u>	<u>2.445</u>

B.T.W.-OVERZICHT 2013

	<u>€</u>	<u>€</u>
Omzet volgens de exploitatierekening		25.594
Af: huur januari 2013		882-
Bij: vooruitontvangen huur januari 2013		904
		<u>25.616</u>
Hiervan belast met 21%	24.990	5.248
Hiervan belast met 0%	<u>626</u>	-
	<u>25.616</u>	5.248
Voorbelasting		<u>591</u>
		4.657
Afgedragen op aangiften eerste t/m derde kwartaal 2013		<u>3.642</u>
Balansschuld per 31 december 2012		1.015
Afgedragen op aangifte vierde kwartaal 2013 in 2014		<u>1.044</u>
Middels suppletie te ontvangen		<u>29</u>